

Калькуляція
вартості послуг з утримання підземного паркінгу
за адресою: ул. Гагарінське плато 5/3 у м. Одесі
(с 01/08/2023 р.)

№ п/п	Статті витрат	Сума без ПДВ, грн
1	Амортизація обладнання (система відеоспостереження)	606,34
2	Матеріальні витрати:	
3	Електроенергія за тарифом для населення (середньомісячне за рік 9150 кВт*2,64/1,2)	20 130,00
4	Холодне водопостачання (50 куб м*35,16/1,2)	1 458,33
	Інші прямі витрати:	
5	- посты охорони (2 поста - по 37500 грн /1,2)	62 500,00
6	- обслуговування та поточний ремонт технологічного обладнання, ворот, ролет та інш. (середня сума фактичних витрат за минулий рік)	1 600,00
7	- прибирання приміщення	9 180,26
	<i>в т.ч. Заработная плата 1 уборщицы</i>	6 500,00
	<i>отчисления в фонды 22%</i>	1 430,00
	<i>отпускные 8,2%</i>	650,26
	<i>моющие средства</i>	600,00
10	Обслуговування систем пожежогасіння	510,58
12	Адміністративні та загальновиробничі витрати (6% від прямих витрат)	5 759,13
13	РАЗОМ ВИТРАТ:	101 744,65
14	Рентабельність (12%)	12 209,36
17	Податок на комерційну нерухомість	15119,11
15	ПДВ (20%)	25 814,62
16	РАЗОМ:	154 887,74
18	Вартість обслуговування 1 паркінг-місця в місяць, в т.ч. ПДВ	939