"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Генеральний директор
ТОВ "Управдом" Орехов
Є. А.

Прейскурант на утримання будинку та прибудинкової территорії за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 5/3 (за фактично надані послуги)
(січень 2024 г.)

№ за переліком	Найменування робіт, послуг	одиниці виміру	вартість в грн., за одиницю виміру за місяць (Блок А1)	вартість в грн., за одиницю виміру за місяць (Блок А2)	вартість в грн., за одиницю виміру за місяць (Блок Б)	вартість в грн., , за одиницю виміру за місяць (Блок В)	вартість в грн. за одиницю виміру за місяць (Блок Г1)	вартість в грн. за одиницю виміру за місяць (Блок Г2)
1	Прибирання сходових кліток (прибирання сходових кліток, коридорів, мийка зовнішніх вітражів)	1 кв. м загальної площі приміщення	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
2	Прибирання прибудинкової територіі, догляд за зеленими насадженнями	1 кв. м загальної площі приміщення	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
3	Вивезення та утилізація твердих побутових і негабаритних відходів (побутового мусора)	1 кв. м загальної площі приміщення	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
4	Прибирання підвалів, технічних поверхів та покрівель	1 кв. м загальної площі приміщення	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
5	Технічне обслуговування ліфтів	1 кв. м загальної площі приміщення	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
6	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації	1 кв. м загальної площі приміщення	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
7	Дератизація	1 кв. м загальної площі приміщення	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
8	Дезінсекція	1 кв. м загальної площі приміщення	-	-	-	-	-	-
9	Обслуговування димовентиляційних каналів	1 кв. м загальної площі приміщення	-	-	-	-	-	-
10	Технічне обслуговування установок пожежної сигналізації, управління димовидаленням і автоматичної системи сплінклярного пожежогасіння	1 кв. м загальної площі приміщення	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
11	Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території (накопительный фонд)	1 кв. м загальної площі приміщення	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
12	Поливання дворів, клумб і газонів	1 кв. м загальної площі приміщення	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
13	Підготовка житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період	1 кв. м загальної площі приміщення	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
14	Прибирання та вивезення снігу (накопительный фонд)	1 кв. м загальної площі приміщення	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
15	Освітлення місць загального користування, підвалів, сходових клітин, вентиліційних систем	1 кв. м загальної площі приміщення	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82
16	Енергопостачання для ліфтів	1 кв. м загальної площі приміщення	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
17	Очищення каналізаційних та ливневих люків	1 кв. м загальної площі приміщення	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
18	Організація періодичної повірки, обслуговування та ремонту (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж після повірки) квартирних засобів обліку води та теплової енергії (накопительный фонд)	1 кв. м загальної площі приміщення	-	-	-	-	-	-
	Інші прямі витрати		-	-	-	-	-	-
19	Витрати на виготовлення рахінків та довідок мешканцям	1 кв. м загальної площі приміщення	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
20	Утриманя та обслуговування Водоналірної станції, підкачувальної станції, госпитних та пожежних резервуарів. Цілодобава подача холодної та гарячої води	1 кв. м загальної площі приміщення	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
21	Автономне енернозабезпечення колельні, ВНС (обслуговування дізельгенератора)	1 кв. м загальної площі приміщення		-	-	-	-	-
22	Цілодобова робота аварійно-диспетчерської служби	1 кв. м загальної площі приміщення	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
23	Інші витрати, які не включені в тариф (Обслуживание СКУД)	1 кв. м загальної площі приміщення	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
24	Миття вітражів осклення фасаду	1 кв. м загальної площі приміщення	-	-	-	-	-	-
25	Податки на землю, та нерухомість (1631,32грн / 37658,8 кв.м.)	1 кв. м загальної площі приміщення						
	Всього, за пп.1-25	**1 кв. м загальної площі приміщення**	**16,50**	**16,50**	**16,50**	**16,50**	**16,50**	**16,50**
26	Контроль доступу до приміщень	одне приміщення за повний місяць обслуговування	369,00	369,00	369,00	369,00	369,00	369,00
27	Утримання пункту контроля в'їзду на територію ЖК (3 поста: в'їзд на територію житлового комплексу, центральний вхід, пересувний)	одне приміщення за повний місяць обслуговування	357,00	357,00	357,00	357,00	357,00	357,00
	Всього, за пп 26.27		**726,0000**	**726,0000**	**726,0000**	**726,0000**	**726,0000**	**726,0000**
28	Холодна вода та водовідведення	1 куб. метр	35,160	35,160	35,160	35,160	35,160	35,160
29	Підігрів води	1 куб. метр	90,79	90,79	90,79	90,79	90,79	90,79
30	Опалення	1 кв м опалюваної площі	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93
		1 Гкал	1 834,28	1 834,28	1 834,28	1 834,28	1 834,28	1 834,28